

شماره: ۳۳۳۱
تاریخ: ۱۴۰۵/۳/۱۸
پیوست:



وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

«با صلوات بر محمد و آل محمد»

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت دادگستری - اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران
اتاق تعاون ایران - مجلس شورای اسلامی - سازمان برنامه و بودجه کشور - شورای رقابت

هیأت واگذاری در جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ در اجرای ماده (۱۶) آیین نامه اجرایی «شیوه های قیمت گذاری بنگاه ها و نحوه اعمال شیوه های مذکور در همین چارچوب» مصوب شماره ۸۰/۱۱۹۸۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ شورای عالی اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، «دستور العمل ضوابط انتخاب کارشناسان ارزش گذاری و چارچوب نحوه ارائه گزارش» را تصویب و به شرح زیر جایگزین دستور العمل های «ویژگی ها، شرایط و ضوابط انتخاب کارشناسان قیمت گذاری» مصوب جلسه مورخ ۱۳۸۹/۱/۲۸ هیأت عامل سازمان خصوصی سازی با لحاظ اصلاحات بعدی آن و «دستور العمل و چارچوب نحوه انجام کار و ارائه گزارش قیمت گذاری» شماره ۱۹۵۲۴۸ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۲۵ وزارت امور اقتصادی و دارایی به ترتیب موضوع بندهای (۲-۴) و (۳-۴) ماده (۴) آیین نامه اجرایی «شیوه های قیمت گذاری بنگاه ها و نحوه اعمال شیوه های مذکور در همین چارچوب» مصوب شماره ۶۳/۲/۱۹۶۵۱۴/۲۱۰۶۷۶ مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۲۰ شورای عالی سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، نمود.

«دستور العمل ضوابط انتخاب کارشناسان ارزش گذاری و چارچوب نحوه ارائه گزارش»

ماده (۱) - واژه ها و اصطلاحات مندرج در این مصوبه در معانی مشروحه زیر به کار می روند:

سازمان: سازمان خصوصی سازی

۲- آیین نامه: آیین نامه اجرایی شیوه های قیمت گذاری بنگاه ها و نحوه اعمال شیوه های مذکور در همین چارچوب مصوب شماره ۸۰/۱۱۹۸۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ شورای عالی اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی.

۳- کارشناس ارزش گذاری سهام: شخص یا حقوقی که مطابق مفاد این مصوبه از بین نهادهای مالی ذی صلاح بازار سرمایه و کارشناسان کانون کارشناسان رسمی دادگستری و نیز مرکز و کلاء، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضائیه به منظور ارزش گذاری سهام شرکت های مشمول واگذاری انتخاب می گردد تا گزارش ارزش گذاری سهام را تهیه نماید.

۴- کارشناس فنی ارزش گذاری: شخص حقیقی یا حقوقی است که مطابق مفاد این مصوبه از بین کارشناسان کانون کارشناسان رسمی دادگستری و نیز مرکز و کلاء، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضائیه و سایر اشخاص ذی صلاح در رشته های راه و ساختمان و نقشه برداری، صنعت و فن، وسائط نقلیه، اراضی مزروعی، دارایی های زیستی مولد، معادن، امور بازرگانی و



شماره: ۳۳۳۱

تاریخ: ۱۴۰۵/۳/۱۸

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

سایر رشته‌های مورد نیاز حسب مورد انتخاب می‌گردد تا نسبت به ارزش‌گذاری دارایی‌های ثابت یا جاری غیر پولی بنگاه‌های مشمول واگذاری و ارائه آن به کارشناسان ارزش‌گذاری سهام اقدام نماید.

۵- کارشناس خبره: شخص حقیقی است که دارای حداقل ۱۰ سال تجربه کاری در زمینه صنعت موضوع مورد قیمت‌گذاری می‌باشد و به تنهایی حق ارائه گزارش را نداشته بلکه صرفاً به عنوان مشاور کارشناس ارزش‌گذاری در امور مورد ارزیابی انتخاب می‌گردد.

۶- دعوت‌نامه: نامه‌ای است کتبی که به منظور درخواست ارزش‌گذاری شرکت‌ها یا بنگاه‌های مشمول واگذاری از سوی سازمان خصوصی‌سازی به کارشناسان ارزش‌گذاری منتخب ابلاغ می‌شود و طی آن وظایف، تعهدات طرفین، مهلت ارائه گزارش و شرایط پرداخت حق‌الزحمه تعیین می‌گردد.

۷- گزارش ارزش‌گذاری دارایی‌های سرمایه‌ای و نامشهود: گزارشی است که بر مبنای اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی شرکت یا بنگاه مشمول واگذاری و معاینه محلی توسط کارشناس فنی ارزش‌گذاری تهیه و به سازمان ارائه می‌شود.

۸- گزارش تعیین قیمت سهام: گزارشی است که بر مبنای اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی شرکت مشمول واگذاری توسط کارشناس ارزش‌گذاری سهام طبق مفاد این دستورالعمل تهیه و به سازمان ارائه می‌شود.

ماده (۲)- کارشناسان مورد نیاز جهت قیمت‌گذاری سهام و دارایی‌های هریک از شرکت‌ها و یا بنگاه‌های مشمول واگذاری توسط کمیته انتخاب کارشناسان رسمی سازمان به ریاست «عضو هیأت عامل و معاون ساماندهی و ارزش‌افزایی» (تصویب‌کننده) با حضور «مدیر کل دفتر قیمت‌گذاری و ارزشیابی دارایی‌ها» و «مدیر کل حراست» با در نظر گرفتن اعتبار پروانه صلاحیت حرفه‌ای کارشناسان، صلاحیت فنی و حوزه جغرافیایی، سوابق همکاری، دقت، سرعت در تهیه و ارائه گزارش مطابق رتبه بندی کارشناسان موضوع بند (۲-۲) این ماده و اندازه بنگاه از بین کارشناسان موصوف در بندهای (۳) و (۴) ماده (۱) این مصوبه و براساس آخرین فهرست منتشره مراجع ذیصلاح و کیفیت عملکرد کارشناسان انتخاب شده و قیمت‌گذاری حداکثر چهار بنگاه در یک سال به هر کارشناس بدون در نظر گرفتن ارزیابی‌های مجدد قابل ارجاع خواهد بود.

۱-۲- چک لیست ارزیابی عملکرد کارشناسان به شرح پیوست برای هر نوبت از قیمت‌گذاری سهام و دارایی‌های شرکت یا بنگاه مشمول واگذاری، توسط کارشناس مطالعه‌کننده گزارش براساس دقت، رعایت زمان، رعایت مفاد این دستورالعمل و صحت گزارش قیمت‌گذاری تکمیل می‌گردد.

شماره: ۳۳۳۱

تاریخ: ۱۴۰۵/۳/۱۸

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

۲-۲- سازمان در پایان هر سال، عملکرد حرفه‌ای کارشناسان را با استفاده از چک لیست ارزیابی عملکرد کارشناسان موضوع بند ۱-۲ ماده (۲) ارزیابی و نسبت به رتبه‌بندی آنها اقدام نموده و عملکرد مناسب و امتیاز کسب شده هر کارشناس را مبنای انتخاب بعدی آنها قرار می‌دهد.

ماده (۳)- ارجاع قیمت‌گذاری هریک از شرکت‌ها یا بنگاه‌های مشمول واگذاری به کارشناسان موصوف در بندهای (۳)، (۴)، ماده (۱) از طریق ارسال دعوتنامه از سوی سازمان «معاون ساماندهی و ارزش‌افزایی» صورت می‌پذیرد و کارشناسان در صورت پذیرش درخواست سازمان باید نسبت به اعلام قبولی انجام قیمت‌گذاری مورد درخواست مطابق با شرایط اعلام شده در دعوتنامه و درج تاریخ ارائه گزارش ذیل دعوتنامه اقدام نمایند.

۳-۱- پروانه صلاحیت حرفه‌ای کارشناسان ارزش‌گذاری در زمان ارسال دعوتنامه باید دارای اعتبار و مرتبط با موضوع قیمت‌گذاری و صلاحیت تخصصی مندرج در پروانه و محدوده مجاز جغرافیایی فعالیت آنان باشد و چنانچه کارشناسان مزبور به هر دلیل از صلاحیت لازم به‌منظور قیمت‌گذاری امور ارجاع شده برخوردار نباشد باید حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ دریافت دعوتنامه مراتب را به سازمان اعلام نمایند.

ماده (۴)- چارچوب قیمت‌گذاری بنگاه‌های مشمول واگذاری مطابق سرفصل‌های کلی نمونه پیوست این دستورالعمل تعیین می‌شود. سازمان مکلف است همواره نسخه‌ای از آخرین نمونه تفصیلی گزارش دهی مذکور را با اعمال اصلاحات با تغییرات احتمالی، بر اساس سرفصل‌های کلی ضمیمه این دستورالعمل در اختیار کارشناسان ارزش‌گذاری سهام قرار دهد.

ماده (۵)- رعایت نحوه انجام کار و مبنای قیمت‌گذاری مطابق بندهای زیر از سوی کارشناسان موضوع این دستورالعمل ضروری است:

۱- کارشناسان موضوع این دستورالعمل باید بلافاصله پس از انتخاب از سوی سازمان، ارزیابی بنگاه را آغاز و حسب لزوم و نیاز سازمان، جدول زمان‌بندی انجام کار خود را به سازمان ارائه کند. اگر بنا به دلایلی نظیر عدم همکاری مدیران شرکت یا بنگاه مشمول واگذاری یا عدم ارایه اطلاعات و اسناد لازم، قیمت‌گذاری و تهیه گزارش آن ممکن نباشد، کارشناس مربوط باید بلافاصله موانع انجام کار را گزارش دهد تا سازمان نسبت به رفع آن اقدام نماید.

۲- کارشناسان فنی ارزش‌گذاری باید حداکثر ظرف یک ماه پس از انتخاب، موارد مربوط به خود را قطعی نموده و گزارش لازم را به کارشناسان ارزش‌گذاری سهام تحویل دهند. کارشناس ارزش‌گذاری سهام نیز باید حداکثر ظرف مدت یک ماه پس از دریافت گزارش تمامی کارشناسان فنی ارزش‌گذاری، گزارش نهایی ارزش‌گذاری سهام مشمول واگذاری را تکمیل

شماره: ۳۳۳۱

تاریخ: ۱۸، ۳، ۱۴۰۵

پست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

نموده و به سازمان تحویل دهد. در صورت نیاز به تعدیل زمان بندی ارائه گزارش به دلایلی خارج از اراده کارشناس، مراتب از سوی وی به سازمان اعلام می شود تا در صورت موافقت، زمان بندی جدیدی برای گزارش دهی تعیین شود.

۳- ارزیابی سهام و تعیین قیمت سهام مشمول واگذاری توسط کارشناس ارزش گذاری سهام براساس آیین نامه قیمت گذاری و با درج و تکمیل اطلاعات لازم در چارچوب گزارش دهی موضوع ماده (۴) این دستورالعمل انجام می شود. کارشناس ارزش گذاری سهام باید نسبت به مهر و امضای گزارش نهایی ارزیابی اقدام و آن را در دو نسخه بصورت واحد به صورت کتبی و الکترونیکی در قالب لوح فشرده و یک نسخه از آن را بدون مهر و امضاء و سربرگ به سازمان تحویل دهد.

۴- کارشناس فنی ارزش گذاری تحت مدیریت کارشناس ارزش گذاری سهام، ارائه خدمات می کند و باید گزارش خود را درباره قیمت گذاری دارایی ها مورد ارزیابی، به کارشناس ارزش گذاری سهام ارائه نماید. کارشناس مزبور نیز مکلف است براساس قضاوت حرفه ای و تحلیل کارشناسی دقیق و علمی و براساس دارایی های ارزیابی شده، قیمت واحدی برای سهام مشمول واگذاری که معرف ارزش پایه عادلانه و منصفانه سهام مذکور باشد، تعیین نماید.

۵- برای رفع هرگونه اشکال یا مغایرت احتمالی در ارزیابی، هماهنگی لازم بین کارشناس ارزش گذاری سهام و کارشناسان فنی ارزش گذاری صورت پذیرد و کارشناس ارزش گذاری سهام باید با بررسی دقیق گزارش هر یک از کارشناسان فنی و تطبیق آن با صورت ریز دارایی های شرکت یا بنگاه، نسبت به کامل بودن اطلاعات و مندرجات گزارش قیمت گذاری اطمینان حاصل نماید.

۶- بازدید، ارزیابی و قیمت گذاری دارایی های مشمول قیمت گذاری توسط کارشناسان فنی ارزش گذاری باید براساس فهرست اموال تایید شده شرکت یا بنگاه مشمول واگذاری که صورت ریز آن را از کارشناس ارزش گذاری سهام یا مدیر عامل شرکت یا بنگاه، دریافت می کنند، باشد و اقدامات ارزیابی نیز با هماهنگی آنان صورت گیرد و در این راستا مشاهده عینی و حضوری دارایی های مذکور توسط کارشناس مورد نظر الزامی است.

۷- کارشناس موصوف در بندهای (۳) و (۴) ماده (۱) حق واگذاری کار ارجاعی ارزیابی سهام و دارایی های شرکت یا بنگاه مشمول واگذاری را به سایر اشخاص از قبیل کارشناس رسمی، حسابداران رسمی و مؤسسات عضو جامعه حسابداران رسمی و غیره را ندارند و امور ارجاعی باید با مدیریت و سرپرستی مستقیم کارشناس موصوف انجام پذیرد و مسئولیت آن متوجه کارشناس منتخب باشد.

شماره: ۳۳۲۱
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۸/۵
پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

- ۸- کارشناس ارزش گذاری سهام موظف به رعایت قوانین و مقررات مربوطه در مورد ارزش گذاری سهام شرکت های دولتی و متعلق به دولت است و باید استانداردهای حسابداری و حسابرسی و آیین رفتار حرفه ای را رعایت نماید. در صورت تخطی از موارد مذکور و اهمال در انجام وظایف توسط کارشناسان موضوع این دستورالعمل، مراتب از سوی سازمان برای رسیدگی به مراجع صالح مربوط اعلام می شود.
- ۹- کارشناسان موضوع این دستورالعمل مکلفند پس از رسیدگی گزارش قیمت گذاری از سوی سازمان و احصای هر نوع ایراد یا اشکال احتمالی در قیمت گذاری سهام، بنگاه و یا دارایی مشمول واگذاری، مراتب را مورد رسیدگی مجدد قرار داده و گزارش نهایی خود را با اصلاح نکات اعلام شده مجدداً به سازمان ارائه کنند.
- ۱۰- کارشناسان موضوع این دستورالعمل باید اطلاعات خود را از بنگاه مشمول واگذاری را کاملاً محرمانه تلقی نموده و در اختیار سایرین قرار ندهند. این کارشناسان موظفند حسب مورد در جلسات رسیدگی توسط سازمان شرکت نموده و در صورت لزوم و با هماهنگی سازمان، برای ادای توضیحات در جلسات، کارگروه تخصصی هیأت واگذاری، هیأت واگذاری، هیأت داورى یا سایر مراجع قضایی حضور یابند.
- ۱۱- سازمان می تواند در صورت عدم دریافت گزارش قیمت گذاری شرکت یا بنگاه در زمان مقرر، پس از اعلام کتبی به کارشناسان مربوط، قیمت گذاری را به سایر کارشناسان واجد شرایط محول کند.
- ماده (۶)-** در ارائه گزارش قیمت گذاری بنگاه ها، نکات زیر باید از سوی کارشناسان موضوع این دستورالعمل رعایت شود:
- ۱- قیمت گذاری کلیه دارایی های ثابت یا جاری غیر پولی مورد ارزیابی باید بر مبنای ارزش جاری آنها در زمان مراجعه و یا بازدید کارشناس باشد و در وثیقه بودن، ترهین، توثیق، وقفی بودن، امانی بودن و توقیف دارایی های مورد قیمت گذاری و هر گونه اطلاعات یا نکات با اهمیت در زمینه مالکیت و بهره برداری دارایی های مذکور افشاء شود.
 - ۲- در ارزیابی ساختمان ها، مستغلات و املاک باید نقشه ها و اطلاعات و مشخصات کامل آنها از جمله اطلاعات اسناد مالکیت، پلاک ثبتی، اصلاحات، عقب نشینی، متر از دقیق، مزاحمت ها، نوع کاربری، تصرفی، ترهین، توثیق بودن، وقفی، موات و ملی بودن اراضی و ... اعلام و گزارش شود. در ارزیابی وسایل نقلیه نیز باید اطلاعات لازم از جمله شماره پلاک، رنگ، مدل، اطلاعات سند، قطعیت مالکیت، و احراز تعلق آن با توجه به استعلام از مراجع ذیصلاح افشاء و گزارش شود. همچنین در ارزیابی سایر دارایی ها نظیر تأسیسات و ماشین آلات، باید اطلاعات کامل آن ها حسب مورد با ذکر مشخصات و اسناد هویتی و مالکیتی به ترتیب فوق گزارش و تعیین قیمت شود.



شماره: ۳۳۳۱

تاریخ: ۱۴۰۵/۳/۱۸

پست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

۳- انعکاس مبالغ دقیق بدهی‌ها و مطالبات ریالی و ارزی و مبنای نرخ آنها در شرکت‌ها یا بنگاه مشمول واگذاری فی‌مابین شرکت مادر تخصصی ذی‌ربط با سایر دستگاه‌های اجرایی و نهادهای دولتی، خزانه‌داری کل، مؤسسات پولی و اعتباری و بانک‌های عامل و بانک مرکزی و سایر اشخاص بدهکار یا طلبکار و افشای مغایرت احتمالی حساب‌های بنگاه با اشخاص غیر و همچنین افشاء و گزارش وثایق و تراهین و امانات بنگاه نزد سایرین، همچنین گزارش اخذ تسهیلات ارزی و ریالی و نحوه تسویه آنها و افشاء و پیش‌بینی تعدیلات لازم در چارچوب مقررات آیین‌نامه قیمت‌گذاری در مورد قراردادهای مهم و اساسی و دعاوی له یا علیه بنگاه مشمول واگذاری از سوی کارشناس ارزش‌گذاری سهام الزامی است.

۴- کارشناس ارزش‌گذاری سهام مکلف به تعیین قیمت براساس آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده و لحاظ کردن تغییرات احتمالی در وضعیت مالی بنگاه مورد قیمت‌گذاری در زمان منتهی به تاریخ ارزش‌گذاری است و می‌بایستی هرگونه رویداد تا زمان تنظیم گزارش ارزش‌گذاری را بر ارزش سهام یا بنگاه اثر می‌گذاری، در گزارش افشاء و درج نماید.

ماده (۷) - حق‌الزحمه کارشناسان موصوف در بندهای (۳)، (۴) ماده (۱) براساس نرخ‌های مندرج در آخرین تعرفه دستمزد کارشناسان رسمی دادگستری مصوب ریاست محترم قوه قضائیه با اعمال بندهای (۱-۷) الی (۹-۷) زیر قابل پرداخت می‌باشد.

تبصوه: حق‌الزحمه کارشناسان موضوع این دستورالعمل خارج از تعرفه ابلاغی با رعایت مفاد این ماده و سایر بندهای آن با تصویب هیأت عامل سازمان قابل پرداخت است.

۷-۱- حق‌الزحمه کارشناسان مذکور در موارد زیر حداکثر ۵۰ درصد تعرفه فوق قابل پرداخت است:

الف) حق‌الزحمه قیمت‌گذاری هر یک از بنگاه‌های سرمایه‌پذیر بنگاه اصلی.

ب) حق‌الزحمه قیمت‌گذاری دارایی‌های سرمایه‌ای و نامشهود هر یک از بنگاه‌های سرمایه‌پذیر بنگاه اصلی.

ج) تجدید ارزیابی بنگاه مشمول واگذاری در صورت قیمت‌گذاری توسط کارشناسانی که قبلاً عهده دار انجام امر بوده‌اند به استثناء کارشناسان ارزش‌گذاری سهام.

د) قیمت‌گذاری توسط کارشناسان خبره.

۷-۲- در مواردی که ارجاع قیمت‌گذاری به کارشناسان شامل موارد متعدد باشد، مجموع موارد قیمت‌گذاری شده مندرج در گزارش قیمت‌گذاری دارایی‌های سرمایه‌ای و نامشهود به صورت یکجا مبنای محاسبه حق‌الزحمه کارشناس قرار می‌گیرد، لیکن در صورتیکه محل موضوع ارزیابی در عرصه‌های متفاوت باشد، ارزیابی‌ها به‌طور جداگانه (بدون در نظر گرفتن تعلق آن به اشخاص حقوقی یا حقیقی مختلف)، مبنای محاسبه حق‌الزحمه قرار خواهند گرفت.

شماره: ۳۳۳۱

تاریخ: ۱۳۸۸/۵/۱۴

پوست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

۳-۷- محاسبه حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری در هر قیمت گذاری ارجاعی به صورت یکجا و صرفاً به شرح نرخ‌های مندرج در جدول ماده (۱۱) و اعمال بندهای (۱-۷) تا (۹-۷) بدون لحاظ تبصره (۱) و احتساب اضافات مندرج در تبصره (۵) و (۷) ماده (۱۱) و تبصره های (۱) و (۲) ماده (۴۵)، بند (۲) ماده (۲۲)، ماده (۲۵) و ماده (۵۱) تعرفه کانون کارشناسان رسمی دادگستری مصوب ریاست محترم قوه قضائیه به شماره ۱۰۰/۵۲۲۰۸/۹۰۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ توسط سازمان محاسبه و پرداخت خواهد شد.

۴-۷- در مواردی که موضوع کارشناسی در قالب ارجاع کار به هیأت کارشناسی و توسط چند کارشناس انجام شود از حق الزحمه هر کارشناس مبلغ ۳۰٪ کسر می شود.

۵-۷- حق الزحمه کارشناسان مذکور پس از دریافت، رسیدگی و تأیید گزارش قیمت گذاری دارایی‌های سرمایه‌ای و نامشهود و گزارش تعیین قیمت سهام توسط سازمان و توضیح کارشناسان یاد شده در جلسات کارگروه تخصصی هیأت واگذاری و هیأت واگذاری توسط سازمان پرداخت خواهد شد و حضور کارشناسان مزبور در جلسات یاد شده در صورت دعوت از آنان الزامی است. عدم حضور کارشناس در جلساتی که دعوت شده‌اند موجب کسر حداکثر تا ۳۰٪ حق الزحمه خواهد بود.

۶-۷- در صورت وجود اشتباهات تأثیرگذار و با اهمیت در گزارش‌های یاد شده، سازمان مجاز به استرداد گزارش مزبور بدون پرداخت حق الزحمه خواهد بود.

۷-۷- در صورت عدم استرداد گزارش و وجود هرگونه اشتباه در گزارش‌های قیمت گذاری مذکور و مغایر با آیین‌نامه، یا فرمت نمونه تهیه گزارش مندرج در این دستور العمل و عدم رعایت استانداردهای حسابداری و یا الزامات مندرج در دعوت‌نامه و نیز عدم ارائه گزارش در مهلت زمان تعیین شده، سازمان مجاز به کسر حداکثر تا ۵۰٪ حق الزحمه خواهد بود.

۸-۷- تهیه وسیله ایاب و ذهاب، اسکان و بازدید از دارایی‌های شرکتها و بنگاه‌های مشمول واگذاری کتلی برای کارشناسان بر عهده شرکت مشمول واگذاری می‌باشد و درخصوص شرکتهای و بنگاه‌های غیر کتلی، کارشناسان ارزشگذاری برای انجام کارشناسی راساً و به هزینه خود نسبت به تهیه موارد فوق در حد متعارف اقدام می‌نمایند و هزینه‌های فوق با ارائه فاکتور و صورتحساب از سوی کارشناس همراه با دستمزد، توسط سازمان، پرداخت می‌گردد.

۹-۷- در صورتی که بنا به دلایلی خارج از حیطه اختیارات کارشناسان ارزش گذاری و سازمان، گزارش کارشناسان، تا تاریخ اعتبار گزارش "موضوع تبصره ذیل ماده (۱۹) قانون کارشناسان رسمی دادگستری" در جلسات هیأت واگذاری مطرح نگردد،

شماره: ۳۳۴۱
 تاریخ: ۱۳۸۸/۰۵/۱۴
 پست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

سازمان می تواند حق الزحمه کارشناسان مزبور را در پایان سال با در نظر گرفتن سایر مفاد و بندهای این دستورالعمل پرداخت نماید.

ماده (۸) - سازمان می تواند به منظور ارزش گذاری سهام شرکت ها جهت کشف قیمت آنها برای عرضه در بازار سرمایه (بورس و فرابورس) از خدمات نهادهای مالی ذی صلاح بازار سرمایه نظیر شرکت های تأمین سرمایه استفاده نماید. انتخاب نهادهای مزبور پس از طرح و تصویب در هیأت عامل سازمان مجاز بوده و نحوه پرداخت حق الزحمه به آنها به شرح جدول زیر می باشد:

| حق الزحمه ارزش گذاری سهام توسط شرکتهای تأمین سرمایه | | | | |
|---|-------------------------------------|----------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| ردیف | مبلغ ارزش گذاری - میلیون ریال | ضریب حق الزحمه | حداکثر مبلغ حق الزحمه نسبت به مازاد | حداکثر مبلغ تجمعی حق الزحمه |
| ۱ | تا ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | — | ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲ | ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تا ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۰/۰۰۰۱۳ | ۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳ | ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تا ۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۰/۰۰۰۱۱ | ۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۴ | ۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تا ۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۰/۰۰۰۰۹ | ۱,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۵ | ۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تا ۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۰/۰۰۰۰۷ | ۱,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۴,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۶ | از ۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تا ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۰/۰۰۰۰۵ | ۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۴,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۷ | از ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ به بالا | ۰/۰۰۰۰۱ | ۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |

تبصره - موارد خارج از مفاد این ماده حسب ضرورت با تصویب هیأت عامل سازمان قابل پرداخت می باشد.

سیدعلی مدنی زاده

رونوشت:
 ✓ دفتر وزارتی.
 ✓ دفتر دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی و هیأت واگذاری (سازمان خصوصی سازی).

